

## CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

- Tên ngành: QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
- Mã ngành: 5850102
- Trình độ đào tạo: Trung cấp
- Hình thức đào tạo: Chính quy
- Đối tượng tuyển sinh: Tốt nghiệp trung học cơ sở
- Thời gian đào tạo: 20 tháng

### 1. Mục tiêu đào tạo:

#### 1.1. Mục tiêu chung:

Chương trình trung cấp ngành Quản lý đất đai được thiết kế để đào tạo kỹ thuật viên Quản lý đất đai trình độ trung cấp, có kiến thức, kỹ năng cơ bản về công tác bản đồ, có đạo đức, lương tâm nghề nghiệp, có thái độ hợp tác với đồng nghiệp, tôn trọng pháp luật và các quy định tại nơi làm việc, có sức khỏe nhằm tạo điều kiện cho người lao động có khả năng tìm việc làm, đồng thời có khả năng học tập vươn lên, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

Khóa học bao gồm những kiến thức chung theo quy định của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (Chính trị; Pháp luật; Giáo dục quốc phòng và an ninh; Giáo dục thể chất; Tin học; Ngoại ngữ) và các kiến thức, kỹ năng cơ sở và chuyên môn về quy hoạch sử dụng đất, đo đạc địa chính, đăng ký và thống kê đất đai nhà ở, ...

#### 1.2. Mục tiêu cụ thể:

- Phân tích được các nội dung về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất.
- Áp dụng được những kiến thức đã học để phân tích và kiến nghị biện pháp xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai.
- Đo, vẽ được bản đồ địa chính; tính toán diện tích; trình bày và chỉnh lý bản đồ địa chính và các loại bản đồ chuyên đề phục vụ cho công tác quản lý đất đai đúng theo tiêu chuẩn quy định.
- Lập được kế hoạch và tổ chức thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lập và quản lý sổ địa chính; thống kê, kiểm kê đất đai theo đúng quy định của pháp luật.
- Lập kế hoạch, tổ chức thực hiện được công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về quản lý sử dụng đất, giải quyết các tranh chấp và khiếu tố về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

- Lập được hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất; tổ chức được giao đất, thu hồi đất trong thực tế theo đúng quy định của pháp luật.

### 1.3. Vị trí việc làm sau khi tốt nghiệp:

Sau khi tốt nghiệp, người học trở thành kỹ thuật viên quản lý đất đai trình độ trung cấp, có khả năng thực hiện được việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lập và quản lý hồ sơ địa chính; đo đạc, lập bản đồ địa chính; thực hiện thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai.

Người học sau tốt nghiệp có thể làm việc tại sở Tài nguyên Môi trường, phòng Tài nguyên Môi trường, Ban địa chính - xây dựng cấp xã; Trung tâm đo đạc và bản đồ và các cơ sở khác liên quan đến đo đạc, quản lý tài nguyên đất đai theo yêu cầu của xã hội.

### 2. Khối lượng kiến thức và thời gian khóa học:

- Số lượng môn học, mô đun: 24
- Khối lượng kiến thức, kỹ năng toàn khóa học: 1670 giờ
- Khối lượng các môn học chung /đại cương: 225 giờ
- Khối lượng các môn học, mô đun chuyên môn: 1445 giờ
- Khối lượng lý thuyết: 334 giờ; Thực hành, thực tập, thí nghiệm: 1336 giờ.
- Thời gian toàn khóa học: 20 tháng

### 3. Nội dung chương trình

Mã MH	Tên môn học	Số tín chỉ	Thời gian học tập (giờ)			
			Tổng số	Trong đó		
				LT	TH	KT
<b>I</b>	<b>Các môn học chung</b>	<b>9</b>	<b>225</b>	<b>109</b>	<b>98</b>	<b>18</b>
MH1	Chính trị	2	45	30	12	3
MH2	Pháp luật	1	15	10	4	1
MH3	Giáo dục thể chất	1	30	3	24	3
MH4	Giáo dục Quốc phòng và An ninh	1	45	28	13	4
MH5	Tin học	1	30	13	15	2
MH6	Âm nhạc	3	60	25	30	5
<b>II</b>	<b>Các môn học, mô đun đào tạo</b>	<b>44</b>	<b>1445</b>	<b>225</b>	<b>1157</b>	<b>63</b>
<b>II.1</b>	<b>Môn học, mô đun cơ sở</b>	<b>9</b>	<b>225</b>	<b>90</b>	<b>121</b>	<b>14</b>
MH7	Đại cương về quản lý nhà nước	1	30	15	13	2
MH8	Trắc địa cơ sở	3	75	30	41	4
MH9	Bản đồ địa chính	2	45	15	27	3
MH10	Đất và bảo vệ đất	1	30	15	13	2
MH11	Hệ thống thông tin địa lý (GIS)	2	45	15	27	3
<b>II.2</b>	<b>Môn học, mô đun chuyên môn</b>	<b>34</b>	<b>1190</b>	<b>120</b>	<b>1023</b>	<b>47</b>
MĐ12	Pháp luật đất đai	1	30	15	13	2
MĐ13	Quy hoạch sử dụng đất	3	75	30	41	4
MĐ14	Đo đạc địa chính	3	75	15	56	4

Mã MH	Tên môn học	Số tín chỉ	Thời gian học tập (giờ)			
			Tổng số	Trong đó		
				LT	TH	KT
MĐ15	Giao đất, thu hồi đất	1	30	15	13	2
MĐ16	Đăng ký và thống kê đất đai, nhà ở	2	45	15	27	3
MĐ17	Định giá bất động sản	2	45	15	27	3
MĐ18	Tin học ứng dụng trong QLDD	3	75	15	56	4
MĐ19	Thực tập nghề đo đạc địa chính	4	180		170	10
MĐ20	Thực tập nghề quy hoạch sử dụng đất	2	90		85	5
MĐ21	Thực tập nghề đăng ký và thống kê đất đai, nhà ở	2	90		85	5
MĐ22	Thực tập công nghệ tin học trong quản lý đất đai	3	135		130	5
MĐ23	Thực tập tốt nghiệp	8	320		320	
<b>II.3</b>	<b>Môn học tự chọn</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>2</b>
MĐ24	Kinh tế đất	1	30	15	13	2
<b>Tổng cộng</b>		<b>53</b>	<b>1670</b>	<b>334</b>	<b>1255</b>	<b>81</b>

#### 4. Hướng dẫn sử dụng chương trình

##### 4.1. Hướng dẫn xác định nội dung và thời gian cho các hoạt động ngoại khóa

STT	Nội dung	Thời gian
1	Văn hóa, văn nghệ qua các hoạt động thông tin đại chúng, sinh hoạt tập thể	ả ngoài giờ học hàng ngày 1 buổi/tuần
2	Hoạt động thư viện ả ngoài giờ học, học sinh có thể đến thư viện đọc sách và tham khảo tài liệu	Tất cả các ngày làm việc trong tuần
3	Vui chơi, giải trí và các hoạt động đoàn thể	Đoàn thanh niên tổ chức các buổi giao lưu, sinh hoạt vào các buổi thứ 7, Chủ nhật, dịp Lễ, Tết hàng năm
4	Tham quan dã ngoại	Mỗi kỳ một lần

##### 4.2. Hướng dẫn tổ chức kiểm tra hết môn học, mô đun

Thực hiện theo Thông tư 09/2017/TT- BLĐTBXH ngày 13 tháng 3 năm 2017 của Bộ LĐTB & XH v/v Ban hành Quy định việc tổ chức thực hiện chương trình đào tạo trình độ trung cấp, cao đẳng theo niên chế hoặc theo phương thức tích lũy mô–đun hoặc tín chỉ; quy chế kiểm tra, thi, xét công nhận tốt nghiệp.

##### 4.3. Hướng dẫn thi tốt nghiệp và xét công nhận tốt nghiệp

- ả gười học phải học hết chương trình đào tạo ngành Quản lý đất đai và có đủ điều kiện theo Quy định thì sẽ được dự thi tốt nghiệp.

- ả ội dung thi tốt nghiệp bao gồm: môn Chính trị; Lý thuyết tổng hợp nghề nghiệp; Thực hành nghề nghiệp. Cụ thể như sau:

STT	Môn thi	Hình thức thi	Thời gian (giờ)	Ghi chú
1	Chính trị	Viết	1,5	
2	<b>Lý thuyết tổng hợp:</b> Bao gồm các học phần: - Đại cương về quản lý nhà nước - Pháp luật đất đai - Quy hoạch sử dụng đất	Viết	03	
3	<b>Thực hành nghề nghiệp</b> Bao gồm các học phần: - Đo đạc địa chính - Đăng ký và thống kê đất đai, nhà ở - Quy hoạch sử dụng đất	Vấn đáp + thực hành	04 ÷ 08	

#### 4.4. Các chú ý khác:

- + Học tập nội quy, quy chế và giới thiệu nghề nghiệp cho học sinh khi mới nhập học.
- + Tổ chức tham quan, thực tập thực tế tại phòng tài nguyên và môi trường quận huyện, địa chính cấp xã phường.
- + Tham gia các hoạt động hỗ trợ khác để rèn luyện các kỹ năng cho học sinh.

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2017

**HIỆU TRƯỞNG**